

## Labin, okolica, novogradnja okružena prirodom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novogradnja okružena prirodom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 895 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 4  
Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus mit Schwimmbad in ruhiger Lage. Das Haus ist als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 131,25 Quadratmetern konzipiert und besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Gäste-WC und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer gelangen wir durch große Glaswände direkt zur angelegten Liegewiese und zum Strand des Pools. Der Hof ist 895 m2 groß und komplett eingezäunt und begrünt. Es gibt Parkplätze für 2-3 Autos, schöne Grünflächen und in der Mitte des Gartens gibt es einen Swimmingpool und eine Nebenanlage neben dem Pool von 19,30 m2, zu der ein Gesellschaftsraum und eine Toilette gehören. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Investition im touristischen Vermietungsgeschäft. Die Lage ist ruhig, am Rande des Dorfes und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind im Umkreis von 2 Kilometern erreichbar. Der erste Strand ist nur 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 2003-490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488442

Agency ref id: 2003-490