

## Labin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Labin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                      |
| Quadratfuß:       | 110 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstücksgröße: | 891 m <sup>2</sup>                               |
| Schlafzimmer:     | 12   |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 375,000.00 €                                     |
| Erstellt:         | 16.04.2024                                       |

#### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Baujahr: | 2023. |
|----------|-------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus mit Schwimmbad in ruhiger Lage. Das Haus ist als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 110,90 Quadratmetern konzipiert und besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Gäste-WC und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer gelangen wir durch große Glaswände direkt zur angelegten Liegewiese und zum Strand des Pools. Der Hof ist 891 m<sup>2</sup> groß und komplett eingezäunt und begrünt. Es gibt Parkplätze für 2-3 Autos, schöne Grünflächen und in der Mitte des Gartens gibt es einen Swimmingpool und ein Nebengebäude von 19,2 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Sozialraum und eine Toilette befinden. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Investition im touristischen Vermietungsgeschäft. Die Lage ist ruhig, am Rande des Dorfes und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind im Umkreis von 2 Kilometern erreichbar. Der erste Strand ist nur 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 2003-488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488443

Agency ref id: 2003-488

Kontakt Telefon: +38552210824