

## Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 319,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Novigrad Zum Verkauf steht eine geräumige zweistöckige Wohnung in der Nähe von Novigrad. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus und befindet sich im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss. Die Fläche der Wohnung beträgt 90 m<sup>2</sup>. Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und einen Balkon, ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen. Eine Innentreppe führt zum Dachboden, wo sich ein weiterer Raum befindet, der für mehrere Zwecke genutzt werden kann, sowie ein Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich zudem relativ niedrige Lagerräume, deren Fläche nicht in die angegebene Fläche von 90 m<sup>2</sup> passt. Vom Balkon aus hat man teilweise sogar einen Blick auf das Meer. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen beheizt. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller. Direkt neben dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz. Die Wohnung liegt in einer kleinen und ruhigen Vorstadtsiedlung und das Zentrum von Novigrad sowie schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe gibt es auch einen Park, einen Spielplatz, Restaurants, Promenaden, Radwege, eine Autobahn und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Aufgrund der Lage und Größe der Wohnung handelt es sich um eine ideale Wohnung zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-1431

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488447  
Agency ref id: 1010-1431