

## Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 254 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1027 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 2  
Preis: 612,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan, Umgebung, in einer kleinen, schönen istrischen Stadt, steht zum Verkauf ein wunderschönes Ferienhaus. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 254 m<sup>2</sup> und liegt in einem großzügigen Garten von 1027 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss vereint ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein Kleiderschrank. Im Obergeschoss gibt es außerdem einen Raum im Dachgeschoss, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Heizung und Kühlung im Haus wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnbereich gewährleistet, außerdem ist eine zentrale Gasheizung installiert, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt im Anwesen gewährleistet. Der weitläufige Garten ist angelegt und gepflegt und bietet viel Platz schöne Grünflächen, Parkplatz für 4 Autos. Und neben dem schönen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool gibt es auch eine Sommerküche mit Außentoilette. Das Haus ist so konzipiert, dass im Garten absolute Privatsphäre gewährleistet ist, was einen ungestörten Urlaub mit Ruhe und Frieden garantiert. Auch die Lage des Anwesens ist günstig, es ist nur 5 Kilometer vom Zentrum von Vodnjan entfernt, wo sich alle notwendigen Einrichtungen befinden, und es ist größtenteils von Ferienhäusern und Luxusvillen sowie Einfamilienhäusern umgeben. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, dieses Haus zu übernehmen oder es als luxuriöses Familienanwesen oder Ferienhaus im schönen Istrien für sich zu behalten. ID CODE: 2003-486

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488450

Agency ref id: 2003-486

Kontakt Telefon: +38552210824