

Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 254 m²
Grundstücksgröße: 1027 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 2
Preis: 612,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2012.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, Umgebung, in einer kleinen, schönen istrischen Stadt, steht zum Verkauf ein wunderschönes Ferienhaus. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 254 m² und liegt in einem großzügigen Garten von 1027 m². Das Erdgeschoss vereint ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein Kleiderschrank. Im Obergeschoss gibt es außerdem einen Raum im Dachgeschoss, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Heizung und Kühlung im Haus wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnbereich gewährleistet, außerdem ist eine zentrale Gasheizung installiert, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt im Anwesen gewährleistet. Der weitläufige Garten ist angelegt und gepflegt und bietet viel Platz schöne Grünflächen, Parkplatz für 4 Autos. Und neben dem schönen 35 m² großen Swimmingpool gibt es auch eine Sommerküche mit Außentoilette. Das Haus ist so konzipiert, dass im Garten absolute Privatsphäre gewährleistet ist, was einen ungestörten Urlaub mit Ruhe und Frieden garantiert. Auch die Lage des Anwesens ist günstig, es ist nur 5 Kilometer vom Zentrum von Vodnjan entfernt, wo sich alle notwendigen Einrichtungen befinden, und es ist größtenteils von Ferienhäusern und Luxusvillen sowie Einfamilienhäusern umgeben. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, dieses Haus zu übernehmen oder es als luxuriöses Familienanwesen oder Ferienhaus im schönen Istrien für sich zu behalten. ID CODE: 2003-486

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488450

Agency ref id: 2003-486