

## Poreč, penthouse sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, penthouse sa panoramskim pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 121 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 424,100.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Penthäuser mit Panoramablick auf das Meer! Dieser moderne Neubau mit vier Wohneinheiten liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, nur 500 m vom Meer entfernt. Zweistöckige Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit 4 Wohnungen zu verkaufen. Die erste Etage der Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, Bad, WC und Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Natur und das Meer. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage der Wohnung, wo sich ein Wellnessbereich befindet, der zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt! Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Das Heizen und Kühlen der Wohnung wird durch elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage ermöglicht. Die Wohnung ist bewohnbar. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488456  
Agency ref id: 1022-570