

Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 181 m²
Grundstücksgröße: 9389 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 4
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Ferienhaus in wunderschöner Lage, umgeben von viel Grün. Das Haus liegt weit weg von der Dorfstraße und eine weiße Straße führt entlang des Weinbergs dorthin. Dieses einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 181 Quadratmetern mit einem großen Garten von 9.400 Quadratmetern und einem 40 m2 großen Swimmingpool. Der Eingang zum Haus befindet sich in einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, davon drei mit eigenem Bad, sowie ein Zimmer mit separatem Bad und einem Gäste-WC. Zum Haus gehört auch eine angeschlossene Taverne. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnbereich gelöst, und ein geschlossener Holzkamin im Wohnbereich sorgt für eine zusätzliche Atmosphäre, die den Aufenthalt in der Immobilie das ganze Jahr über angenehm macht. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Lounge mit Whirlpool im natürlichen Schatten des Waldes mit Blick auf den Pool, ein Mini-Badmintonplatz und ein gemauerter Grill. Eine Handvoll wunderschöner Grünflächen und ein angelegter Wald verzaubern den Gesamteindruck dieses wunderschönen Anwesens zusätzlich und bieten ein unvergessliches Gefühl von Entspannung und Ruhe. Das Haus liegt in völliger Abgeschiedenheit, ideal für Naturliebhaber und Entspannung in der Natur, und bietet seinen Gästen und Gastgebern Ruhe und Privatsphäre, die nur wenige Immobilien bieten können, und ist dennoch in Reichweite aller notwendigen Einrichtungen zum Leben und Aufenthalt. Das erste Geschäft, Café und Restaurant sind nur 7 Kilometer entfernt, während der erste Strand 12 Kilometer entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und der gebotenen Ausstattung bietet das Haus großes Potenzial sowohl für die Vermietung an Touristen als auch für die Nutzung als Einfamilienhaus. ID CODE: 2003-18

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488458

Agency ref id: 2003-18

Kontakt Telefon: +38552210824