

## Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more, Rogoznica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112,65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Atraktivna novogradnja na neponovljivoj lokaciji u Rogoznici, u neposrednoj blizini prekrasno uređene plaže i u mirnom dijelu mjesta. Radi se o modernoj urbanoj zgradi sa ukupno 4 stambene jedinice ( 1 stan u prizemlju , 2 stana na prvom katu i 1 stan na drugom katu). U gradnji će se koristiti isključivo kvalitetni i provjereni materijali , a arhitekti su vođeni urbanim dizajnom u skladu sa okolišem napravili projekt koji u potpunosti odgovara potrebama današnjih kupaca. Svaki apartman u cijeni ima osigurano vanjsko parkirno mjesto, dok će apartman u prizemlju imati bazen i dvorište. Pogled na more i prekrasan zalazak sunca. Slobodni apartmani: DRUGI KAT: STAN 4: površine 112,65 m <sup>2</sup> : ulazni
----------------------------	---

prostor, predprostor, kupaonica, soba 1 sa vlastitom kupaonicom, soba 2, soba 3, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, natkriveni balkon.Stanovi će biti opremljeni keramikom I. Klase, kvalitetnim sanitarijama, Inverter klima uređajima , podnim grijanjem u kupaonicama, visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Svakom stanu pripada po 1 vanjsko parkirno mjesto.NAPOMENA: Kupnjom apartmana u ovoj zgradi kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnina, jer se ista radi preko investitora koji je u sustavu PDV-a.U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488533

Agency ref id: a493