

Luksuzna kuća u okolici Vodnjana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna kuća u okolici Vodnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 205 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vodnjan Früher war Vodnjan-Dignano ein wichtiges urbanes Zentrum, heute ist diese Stadt ein spannendes Reiseziel, besonders für Kunst- und Kulturliebhaber. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche historische Epochen bemerken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in einem um 1300 erbauten Schloss, das der Familie Bettina gehörte. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der traditionelle Olivenanbau, die Herstellung von nativem Olivenöl extra. Es gibt mehrere Ölmühlen. Darüber hinaus ist die Bevölkerung im Weinbau, in der Viehzucht, im Handel und hauptsächlich in der heimischen Produktion tätig. Die größte Spezialität dieser Region ist zweifellos die istrische Sprache der autochthonen Bevölkerung, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Das wichtigste Ereignis ist das Hummelfest, das im August stattfindet. In der Nähe von Vodnjan steht ein schönes Fertighaus mit Swimmingpool und gepflegtem Garten zum Verkauf. Im Untergeschoss befindet sich ein Technikraum von 70 m², während der restliche Raum nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit Badezimmern, eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche. Das Anwesen ist in einem modernen Stil eingerichtet; Alle Möbel sind neu und erhalten. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Esstisch und bietet einen Blick auf den schönen 25 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool gibt es auch einen Gemeinschaftsbereich mit Kamin. Das Anwesen ist klimatisiert und es besteht die

Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen als zusätzliche Heizoption zu installieren. Auch eine Alarmanlage ist installiert. Der komplett eingezäunte Garten bietet Ihnen Privatsphäre. Es gibt auch zwei nicht überdachte Parkplätze im äußeren Teil des Hauses. Das Anwesen hat 4 Sterne. Das Anwesen verdient zweifellos Aufmerksamkeit und bietet ein friedliches Leben mit der Familie und die Möglichkeit, das Geschäft im Tourismus fortzusetzen. ID CODE: 290

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488734

Agency ref id: 290