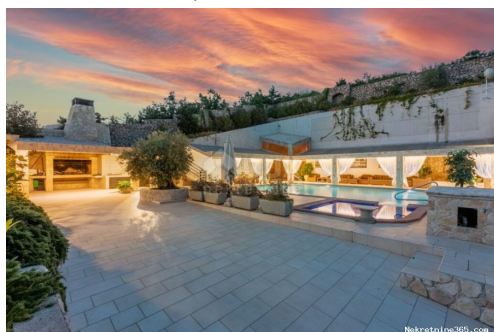


## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila s impresivnim pogledom na more!.

### Crikvenica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila s impresivnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ - Villa mit beeindruckendem Meerblick! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa mit beeindruckendem Meerblick in Dramlje, Crikvenica. Die Villa liegt auf einem wunderschönen Hügel mit Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und das Grün. Es besteht aus 4 Wohnungen mit jeweils 90 m<sup>2</sup>, die, komplett möbliert, in der Touristensaison sehr gute Zahlen bringen. Die Villa verfügt über einen großen Garten mit mehreren Parkplätzen, eine Garage, einen Basketballplatz, einen beheizten überdachten Swimmingpool, einen Bereich zum geselligen Beisammensein, einen Pavillon sowie großzügige Terrassen und einen Garten, die diese Villa für Käufer, die die Immobilie kaufen möchten, sehr attraktiv machen zum eigenen Vergnügen. Die Villa ist komplett ausgestattet und modern eingerichtet. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Makler und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488816  
Agency ref id: 21684