

## OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Plahuti
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Luxuriöse Wohnung mit Pool! Wir vermitteln beim Verkauf luxuriöser Neubauten mit Blick auf das Meer und Opatija. Das Gebäude wird exklusiv gebaut und verfügt über einen Swimmingpool, einen Aufzug, eine Garage und großzügige Terrassen. Es liegt auf einem Hügel und ist von viel Grün umgeben. Eine Rarität und eine Chance für alle Käufertypen. Die luxuriöse Dreizimmerwohnung befindet sich im 1. Stock: - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 61,74 m<sup>2</sup> - Hauptschlafzimmer - 17,66 m<sup>2</sup> - Hauptbadezimmer - 6,69 m<sup>2</sup> - begehbarer Kleiderschrank - 3,23 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer - 16,97 m<sup>2</sup> - Badezimmer - 4,98 m<sup>2</sup> - Eingangshalle - 5 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer - 13,94 m<sup>2</sup> - Badezimmer - 4,97 m<sup>2</sup> - separate Toilette - 2,87 m<sup>2</sup> - Flur - 9,95 m<sup>2</sup> - Terrasse - 60,28 m<sup>2</sup> - Abstellraum/Waschküche - 10,57 m<sup>2</sup> Die Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Garagenplätze von 15 m<sup>2</sup>. Die Liegewiese und der Pool werden gemeinsam genutzt. Jede Wohnung wird mit einem modernen Kühlsystem, hochwertiger Keramik, Beleuchtung und Tischlerarbeiten ausgestattet. Empfehlung von Maklern! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21682

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488818

Agency ref id: 21682