

## OTOK KRK, ŠILO (okolica) - Kamena kuća na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, ŠILO (okolica) - Kamena kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1893
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Šilo
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OTOK Krk, Umgebung Šilo, Stein-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in der Umgebung Šilo. Diese wurde ursprünglich 1893 gebaut und im Jahr 2015 komplett renoviert. Dabei wurde darauf geachtet, viele heimische Details zu integrieren. Die Wohnfläche beträgt 130 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf Erdgeschoss und ersten Etage. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Taverne mit 60m<sup>2</sup> Fläche, sowie einen Abstellraum. Im ersten Stock, welcher über die außenliegende Steintreppe zu erreichen ist, gibt es einen großen Wohn-Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, welche nicht einsehbar ist und für eine ungestörte Ruhe sorgt. Ein gemauerter Grill ist hier vorhanden. Das Objekt ist komplett möbliert und wird auch so zum Kauf angeboten. Ein kleiner Garten mit 178 m<sup>2</sup> Fläche gehört ebenfalls zur Doppelhaushälfte, wie 2 eigene Parkplätze. In unmittelbarer Nähe gibt es einen kleinen Laden, die Entfernung zum Meer beträgt 2000 Meter. Ein schönes Objekt, ideal für die Eigennutzung oder zur Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18891

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 488833

Agency ref id: 18891

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465