

## Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 231 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 574 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Villa mit modernem Design! Diese attraktive Villa mit modernem Design befindet sich in einem ruhigen istrischen Ort, nur 15 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und im Erdgeschoss der Villa wird es ein geräumiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Technikraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit einem eigenen, modern ausgestatteten Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die die Villa umgibt. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 231,70 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Restaurants, Naturpark und Radwege befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur und Stille. ID CODE: 1031-567

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489056

Agency ref id: 1031-567

Kontakt Telefon: +38552210824