

Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 231 m²
Grundstücksgröße: 574 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Villa mit modernem Design! Diese attraktive Villa mit modernem Design befindet sich in einem ruhigen istrischen Ort, nur 15 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und im Erdgeschoss der Villa wird es ein geräumiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Technikraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit einem eigenen, modern ausgestatteten Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die die Villa umgibt. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 231,70 m². Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Restaurants, Naturpark und Radwege befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur und Stille. ID CODE: 1031-567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489056

Agency ref id: 1031-567