

## Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1999

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, nur 250 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment mit herrlichem Blick auf das Meer! Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses. Die Fläche der Wohnung beträgt 56,10 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer auf der Galerie, einem Badezimmer, einem Abstellraum und 2 Terrassen. Eine Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich, während die andere Terrasse von der Küche aus zugänglich ist und einen herrlichen freien Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad bietet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, Marmorplatten, Elektroheizkörper von Vaillant, außerdem gibt es im Badezimmer eine Heizung. Außerdem gibt es im Gebäude einen Abstellraum, der der Wohnung gehört. Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Lage, nur 250 m von schönen und gepflegten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte, eine Bushaltestelle und diverse weitere Einrichtungen. Da es sich um eine möblierte Wohnung in gefragter Lage handelt, eignet sich die Wohnung ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaubs- und Touristenzwecke. ID CODE: 1010-1435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489057

Agency ref id: 1010-1435

Kontakt Telefon: +38552210824