

Poreč, okolica, prizemnica sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prizemnica sa bazenom u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 98 m²
Grundstücksgröße: 673 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 393,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, einstöckiges Haus mit Pool in ruhiger Lage! An einem ruhigen Ort am Rande der Stadt Poreč, nur 18 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Seine Gesamtgröße beträgt 98,11 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, Toilette, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool befindet. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Die Größe des Pools beträgt 30 m². Das Erdgeschoss liegt am Rande des Stadtgebiets und bietet einen schönen Blick auf die Natur, die es umgibt. Die Beheizung des Hauses wird durch Klimaanlage ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Unweit des Dorfes gibt es Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juni 2023. Aufgrund seiner Lage und kompletten Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-554

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489067

Agency ref id: 1031-554