

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	396 m ²
Grundstücksgröße:	626 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	1993
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON - Apartmentvilla am Meer In Zaton in der Nähe von Zadar steht eine geräumige Apartmentvilla zum Verkauf. Mit einer Gesamtwohnfläche von 396,10 m² wurde die Villa auf einem Grundstück von 626 m² errichtet, das über insgesamt fünf Wohnungen mit separaten Eingängen verfügt. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Im Keller gibt es eine Garage, eine Sommerküche und einen Werkzeugraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse am Eingang, Wohnzimmer und Küche sowie zwei Badezimmern. Seitlich gibt es einen separaten Eingang zur Einzimmerwohnung auf zwei Etagen, die auch über eine Terrasse verfügt. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung und im Dachgeschoss zwei Zweizimmerwohnungen mit angrenzenden Terrassen, die einen schönen Blick auf das Meer bieten. Im Hof gibt es auch einen Loungebereich mit Grill sowie einen angelegten Garten und einen Kinderspielplatz. Neben der Garage steht im Hof ein privater Parkplatz mit zwei weiteren Stellplätzen zur Verfügung. Die Wohnungen sind klimatisiert und zwei Wohnungen verfügen über einen Kamin oder einen Holzofen. Die Tischlerei besteht aus PVC und als Bodenbelag wurden Keramikfliesen und Laminat verwendet. Die Fassade ist mit 5 cm Styropor isoliert. Die Anlage mit gut etabliertem Tourismusbetrieb befindet sich in einer sehr attraktiven und ruhigen Lage, sie ist nur 20 m vom Meer und 150 m vom ersten Strand entfernt. Die kleine Küstenstadt Zaton liegt 12 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Es gibt auch andere interessante maritime Orte in der Umgebung wie Nin, Privilaka und die nördlich gelegenen Inseln Vir und Pag. In der nahe gelegenen historischen Stadt Nin gibt es auch den Kraljičina plaža, der an einem Teil des Sandstrandes von Nin liegt, der als einer der längsten in Kroatien gilt. In der Nähe gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm, dessen heilende Wirkung schon den alten Römern bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489578
Agency ref id: 21713

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404