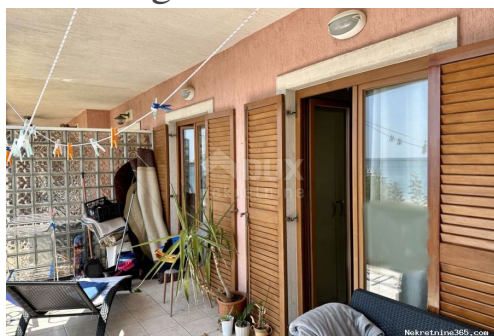


## ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!, Umag,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG – 2S+DB erste Reihe zum Meer, eine Rarität auf dem Markt! Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung im Zentrum von Umag, in der ersten Reihe zum Meer gelegen. Dieses Apartment wird Sie durch seine spektakuläre Lage und den wunderschönen Blick auf die Adria überzeugen. Die Wohnung zeichnet sich durch eine großzügige Terrasse aus, die sich entlang des Wohn- und Schlafzimmers erstreckt und Ihnen einen unglaublichen Raum zum Entspannen und Genießen der Natur bietet. Durch den Zugang zur Terrasse von beiden Bereichen können Sie jederzeit die erfrischende Brise und den Panoramablick auf das Meer genießen. Im Inneren der Wohnung wird besonderes Augenmerk auf eine große Küche mit Esszimmer gelegt. Diese geräumige Küche bietet Ihnen ausreichend Platz, um mit Familie und Freunden Mahlzeiten zuzubereiten. Besonders attraktiv ist, dass der Raum in einen weiteren großen Raum umgewandelt werden kann, was Ihnen Flexibilität und die Möglichkeit gibt, den Raum an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Es besteht die Möglichkeit, im bestehenden Abstellraum ein zusätzliches WC zu errichten, was eine praktische Ergänzung der Wohnung darstellt. Diese Unterkunft befindet sich im Herzen von Umag und bietet Ihnen einfachen Zugang zu den nahe gelegenen Stränden, Restaurants, Cafés und allen anderen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat. Wenn Sie in der ersten Reihe zum Meer wohnen, haben Sie die privilegierte Gelegenheit, jeden Tag die Vorzüge des Mittelmeers zu genießen. Die Wohnung wird ohne Gegenstände und Personen verkauft. Kurz gesagt, diese Einzimmerwohnung in der ersten Reihe zum Meer im Zentrum von Umag ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber einer wunderschönen Aussicht auf das Meer und das Leben an der Küste. Die großzügige Terrasse, die große Küche mit Esszimmer, das in einen weiteren Raum umgewandelt werden kann, und ein zusätzliches WC bieten Ihnen Komfort, Flexibilität und Funktionalität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie in einem der attraktivsten Teile von Umag zu besitzen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-business](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-business) ID CODE: 21704

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489597

Agency ref id: 21704