

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	503 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	22.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BALE - Modern eingerichtete Villa mit Swimmingpool und Sauna
Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische Steinstadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. Nur wenige Autominuten von Bal entfernt steht diese schöne, moderne Villa mit Swimmingpool und Sauna zum Verkauf, deren Bau im Herbst 2023 beginnen wird. Die gesamte bebaute Fläche der Villa beträgt 241 m², davon sind der Innenbereich 145 m², die Terrasse 59 m² und der Außenpool 37 m². Im Erdgeschoss wird die Villa über einen Eingangsbereich, ein elegant eingerichtetes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, einen kleinen Technikraum und einen Wellnessbereich mit Sauna zum Genießen an kalten Tagen verfügen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der einen Flur und zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad enthalten wird. Die Zimmer öffnen sich auf eine 33 m² große Terrasse, die zum Ausruhen und Genießen schöner Tage einlädt. Auch der Außenbereich ist beeindruckend, mit einer großen Terrasse zum Essen im Freien, einem von einem Strand umgebenen Pool und wunderschönen Pflanzen. Für die Heizung und Kühlung sorgen eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen und ein Kamin im Wohnzimmer. Für Ihre Autos stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Die Villa wird möbliert verkauft. Der Eigentümer ist eine juristische Person und der angezeigte Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eignet sich dieses schöne Haus ideal als Investition für touristische Zwecke oder für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 21647

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489622

Agency ref id: 21647

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533