

ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	185 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	439,900.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, UMGEBUNG - Charmantes Haus in der Nähe des Meeres, GELEGENHEIT! In einem malerischen Fischerdorf, nur wenige Kilometer von Umag entfernt, steht derzeit ein bezauberndes autochthones istrisches Haus (Einfamilienhaus) zum Verkauf. Dieses schöne Haus zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Lage aus. Mitten im Zentrum des Dorfes, nur wenige Schritte von der Post, dem Busbahnhof und der Bäckerei und nur 450 Meter vom schönen Strand entfernt, bietet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Das Haus wurde von Grund auf renoviert und es wurden Arbeiten an Estrichen, Isolierung, Böden, Fenstern, Türen, Strom- und Wasserinstallationen, Heizung, Treppen, Bädern, Küche und Paneelen durchgeführt. Jeder Aspekt dieser Immobilie wurde sorgfältig restauriert und alles wurde in einen brandneuen Zustand gebracht. Die Fläche des Grundstücks beträgt 185 Quadratmeter. Die hohen Decken, die das schräge Dach begleiten, verleihen dem Innenraum Charme und Geräumigkeit. Der Hof des Hauses ist mit hochwertigem Kanfanar-Stein der I-Klasse gesäumt und handgefertigte Säulen sorgen für eine einzigartige Ästhetik. Für Komfort und Raumgenuss ist das Haus mit einer Kaminheizung sowie einem Rohrsystem ausgestattet, das eine gleichmäßige Verteilung der warmen Luft in allen Räumen ermöglicht. Die Regulierung der Blasleistung und der Belüftung ist über die Fernbedienung möglich und ermöglicht so eine vollständige Kontrolle über die Temperatur in jedem Raum. Das Innere des Hauses besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einer Speisekammer und einer Toilette im Erdgeschoss, während sich das Badezimmer und drei geräumige Schlafzimmer im ersten Stock befinden. Der Ausgang des Hauses führt zu einer erhöhten Terrasse, die mit der Sommerküche und einer großen Kohan-Bank verbunden ist, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Eine Terrasse von 45 Quadratmetern lässt sich in einen ganzjährig nutzbaren Raum verwandeln, indem man sie entweder mit Glasfenstern abschließt oder eine Dachmarkise installiert. Zusammen mit dem erhaltenen, über 200 Jahre alten Zaun im Hof, ist das Innere des Hauses ausschließlich mit natürlichen Materialien ausgestattet und sorgt so für ein authentisches und angenehmes Ambiente. Handgefertigte Möbel und Geräte sorgen für einen besonderen Charme, während das Haus mit Klimaanlage und hervorragender Isolierung für optimalen Komfort ausgestattet ist. Die gesamte Adaptierung des Hauses erfolgte im Jahr 2018. Um ein harmonisches Ambiente zu schaffen, widmeten sich die Eigentümer auch Details wie der Beleuchtung und der Auswahl pflegeleichter Pflanzen. Das Nachbarhaus (eine Doppelhaushälfte) ist ebenfalls Eigentum des Verkäufers, steht aber derzeit nicht zum Verkauf und wird nur 5-10 Tage im Jahr genutzt. Auf der anderen Seite des Hauses erwartet Sie eine begrünte Rasenfläche mit Kinderspielplatz, die zusätzlichen Raum für Entspannung und Spaß bietet. Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen entspannten Lebensstil in einer wunderschönen istrischen Umgebung genießen möchten, mit der Nähe zu allen Einrichtungen, die die Stadt Umag bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieses magischen Hauses in der Nähe von Umag zu werden! Für

weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21589

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 489628

Agency ref id: 21589

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54