

Medulin, okolica, idilična kuća s prostranom okućnicom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, idilična kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 390 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 467,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Ližnjan Dieses gemütliche Familienhaus steht zum Verkauf und liegt direkt am Eingang von Medulin nach Ližnjan. Die natürlichen und privateren Strände in Liznjan einerseits und die eher touristischen mit Annehmlichkeiten und Strandbars in Medulin andererseits sind nur zwei Kilometer oder ein paar Autominuten entfernt. Alle anderen Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage dieser Immobilie perfekt macht. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 541 m² gebaut, mit einer Gesamtwohnfläche von 150 m². Das Haus hat einen perfekten Grundriss. Es besteht aus einer Eingangshalle, von der aus alle Räume des Hauses zugänglich sind. Unmittelbar rechts befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 25 m² mit Blick auf den Garten und die Olivenbäume. Die Küche und das Esszimmer sind vom Wohnzimmer getrennt und haben ebenfalls Zugang zur Terrasse. In der Fortsetzung des Hauses befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Im Jahr 2016 wurde an der Rückwand des Hauses eine 25 m² große Wohnung mit separatem Eingang angebaut. Es besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche und einem kleineren Schlafzimmer. Der Parkplatz befindet sich im komplett eingezäunten Garten und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie in ruhiger Lage, nicht weit von schönen Stränden und verschiedenen Annehmlichkeiten zu kaufen. Es ist sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung ideal. ID CODE: 1038-42

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 490662

Agency ref id: 1038-42