

Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	202 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Zentrum. Dieses schöne Haus liegt in einer ruhigen Straße im Zentrum von Pula, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Lage des Hauses ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und schönen Stränden in Pula und Umgebung. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 230 m². Das Haus ist in drei Wohnungen aufgeteilt, was verschiedene Möglichkeiten bietet. Im Untergeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung von 39 m² mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Neben der Wohnung befindet sich eine 50 m² große Taverne, die in eine weitere Wohnung oder einen Fitnessbereich umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, verbunden mit einer kleinen Terrasse. Außerdem gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt und das andere als Bügelzimmer genutzt werden kann. Im Flur befinden sich unter der Treppe Einbauschränke, die für zusätzlichen Stauraum sorgen. Einer wird als Speisekammer und der andere als Waschküche genutzt. Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit zwei Zimmern und einem Badezimmer. Im Dachgeschoss ist alles für ein weiteres Studio-Apartment geplant. Für die Beheizung sorgen hochwertige Klimaanlageanlagen. Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Olivenbaum und Parkplatz. Dies ist eine ideale Gelegenheit, wenn Sie ein geräumiges Haus für das Familienleben und einen ruhigen Urlaubsort suchen, der die Möglichkeit einer touristischen Vermietung bietet. ID CODE: 1035-15

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 490664

Agency ref id: 1035-15