

Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 146 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 575,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Monteserpo - Komunal
Postleitzahl: 52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung In der größten Stadt Istriens, Pula, in ruhiger Lage, nur fünf Autominuten von allen notwendigen Einrichtungen zum Leben entfernt, wird ein Projekt mit drei modernen Häusern gebaut, jedes mit eigenem Swimmingpool und Garten. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude konzipiert. Das Erdgeschoss wird eine Nettfläche von 98 m² haben. Es wird aus einem überdachten Eingang, einem Flur, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer mit Bad und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer bestehen. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse mit einem 8x4 Meter großen Swimmingpool. Im Obergeschoss entstehen zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, mit einer Gesamtnettfläche von 48m². In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wird Parkett verlegt, im Rest des Hauses Keramikfliesen. Für die Kühlung sorgen vier Klimaanlageanlagen. Fußbodenheizung und Poolheizung werden durch Wärmepumpen im ganzen Haus installiert. Das Haus wird auch mit Schornsteinen für feste Brennstoffe ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus PVC, verglast mit Thermoglas und elektrischen Rollläden zum Schutz vor der Sonne. Neben dem Haus wird es zwei Parkplätze geben. Eine ruhige Lage, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, und verschiedene Annehmlichkeiten machen diese Immobilie perfekt für den Sommerurlaub oder die Vermietung an Touristen, was diese ausgezeichnete Investition zurückzahlen würde. ID CODE: 1038-25

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 490666

Agency ref id: 1038-25

Kontakt Telefon: +38552210824