

## ISTRA, PREMANTURA Stan s terasom 100 metara od mora!, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA Stan s terasom 100 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA Apartment mit Terrasse 100 Meter vom Meer entfernt! In einer seltenen und schönen Lage steht eine hochwertige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 67,65 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zu einer schönen Terrasse, einem separaten Raum mit Küche, ein Schlafzimmer mit einer zweiten Terrasse und ein Badezimmer. Auf einer der Terrassen gibt es auch einen Grill und die Terrasse bietet einen Blick ins Grüne und auf das Meer. Es wird mit Möbeln verkauft. Die Wohnung verfügt über elektrische Jalousien und eine Klimaanlage. Das Anwesen verfügt über einen Garagenstellplatz (9,16 m<sup>2</sup>) und einen Abstellraum von 3 m<sup>2</sup>. Von der Lage her handelt es sich um ein herausragendes Anwesen inmitten von Wald und Natur, 2 Gehminuten vom ersten Strand entfernt und die ersten Restaurants und Geschäfte sind nur hundert Meter entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21737

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 490763

Agency ref id: 21737