

ISTRA, MOTOVUN - Komplex zemljište sa predivnim pogledom na Motovun, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Komplexs zemljište sa predivnim pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3059 m ²
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN - Komplexes Grundstück mit wunderschöner Aussicht auf Motovun Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in der Nähe eines typisch istrischen Dorfes auf einem malerischen Hügel. Dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3059 m ² bietet einen freien Blick auf Motovun und Kaldir, was es für potenzielle Käufer äußerst attraktiv macht. Die Baufläche auf dem Grundstück beträgt etwa 1300 m ² , während der Rest des Geländes aus sehr fruchtbarem Land besteht, das kürzlich als Weinberg diente. Das Grundstück hat eine längliche Form mit zwei Kaskaden und auf der anderen Straßenseite befindet
----------------------------	---

sich nur ein Haus, was den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Ruhe garantiert. Einer der größten Vorteile dieses Grundstücks ist seine Lage direkt an der asphaltierten Straße, am Rande der Bauzone. Diese privilegierte Lage bietet einen weiten Blick auf Motovun, Kaldir und die wunderschöne umliegende Landschaft. Sie genießen eine idyllische Umgebung, die Ihnen den Atem rauben wird und an klaren Tagen sogar einen Blick auf das Meer bietet. Von Motovun aus sind es nur 15 Minuten mit dem Auto und vom Meer und den ersten schönen Stränden 30 Minuten. Ein zusätzlicher Vorteil dieses Grundstücks sind die Strom- und Wasseranschlüsse, die durch das Grundstück verlaufen. Die Anschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, was die Anbindung an die kommunale Infrastruktur erleichtert. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die davon träumen, ihr eigenes Haus in einer ruhigen und natürlichen Umgebung zu bauen, mit einer Aussicht, die Ihnen den Atem rauben wird. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Landes zu werden und Ihre Träume wahr werden zu lassen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21780

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492167

Agency ref id: 21780

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438