

OPATIJA, CENTAR- stan 155m2 (67m2) s pogledom na more (terasa 30m2 + garaža + 2x konoba + 1 parking), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OPATIJA, CENTAR- stan 155m2 (67m2) s pogledom na more (terasa 30m2 + garaža + 2x konoba + 1 parking) |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 155 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 490,000.00 € |
| Erstellt: | 24.06.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 67m² (155m²) mit Meerblick + Terrasse 30m² + Garage + 2x Taverne 1 Parkplatz Erdgeschosswohnung von 67,41m² befindet sich in einer alten Opatija-Villa mit 5 separaten Wohneinheiten: Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Zimmer, Bad und WC für Gäste. In der Natur ca. 155m² reines Eigentum: - Wohnung 67,41m² - große Terrasse 30m² - 2 Tavernen je 12m² (insgesamt 24m²) - Garage 28m² - 1 Parkplatz ca. 15m² Eine Rarität auf dem Markt, eine Wohnung mitten im Zentrum mit einem Garage und ein Stellplatz vor der Garage. Die Wohnung hat einen teilweisen Meerblick und eine südliche Ausrichtung, sie befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in 5 Minuten zu Fuß erreichen können! Dieses Anwesen liegt 320 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 750 m mit dem Auto (ca. 2 Min.) oder 350 m zu Fuß (ca. 5 Min.). EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:
– grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter –
grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 21763

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492173

Agency ref id: 21763