

ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Geräumiges Haus mit Swimmingpool An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus ist in ein Erdgeschoss und zwei Etagen aufgeteilt und besteht aus einem Büroraum und zwei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche von 166 m². Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Balkon. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Esszimmer, Küche, Speisekammer, vier Badezimmern, fünf Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Balkon. Beide Wohneinheiten verfügen über einen separaten Eingang und sind komplett ausgestattet und möbliert. Der Hof ist eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert. Es enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Taverne und einen Abstellraum. Diese Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von allen lebenswichtigen Annehmlichkeiten entfernt und ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21747

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492179

Agency ref id: 21747

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472