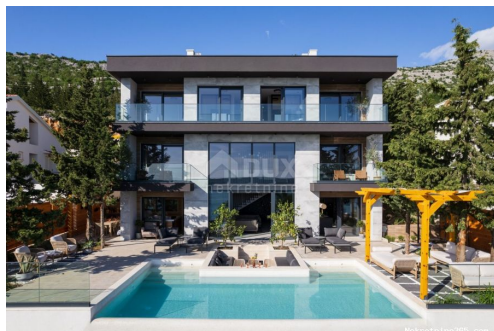


ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora, Starigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	471 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,590,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, STARIGRAD - Luxusvilla 100 m vom Meer entfernt Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in Starigrad in der Nähe von Zadar, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 250 m² wurde auf einem Grundstück von 471 m² errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Glaswand, eine Küche und ein Esszimmer im Open-Space-Konzept, sowie ein Wellnessraum, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei luxuriös eingerichtete Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Loggien, und im zweiten Stock gibt es vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Auf der gepflasterten Terrasse gibt es einen großen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese, eine Sommerküche und einen Loungebereich. Im Innenhof der Villa stehen Parkplätze mit sechs Stellplätzen zur Verfügung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Aluminiumschreinerei, Bodenbeläge aus natürlichem Brac-Stein auf der Treppe und Designermöbel im raffinierten minimalistischen Stil der Marke Richmond verwendet. Die Villa ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. Der Nationalpark Paklenica und der Naturpark Nördlicher Velebit liegen in der Nähe, 2 km entfernt. Die wunderschöne Landschaft diente auch als Drehort für den Film „Winnetou“ und es gibt auch ein gleichnamiges Museum. Das urbane und touristische Zentrum Norddalmatiens, die Stadt Zadar, ist 40 km entfernt. Es gibt auch andere interessante Badeorte in der Umgebung, wie die Insel Pag, deren beeindruckende Geographie der Oberfläche des Mondes ähnelt, und die historische Stadt Nin, wo sich der Königinstrand, der längste Sandstrand Kroatiens, befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21065

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492188

Agency ref id: 21065