

## BOGDANOVIĆI (pored Šibenika), novogradnja, namještena dvojna kuća, bazen, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BOGDANOVIĆI (pored Šibenika), novogradnja, namještena dvojna kuća, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Šibenik, Dorf BOGDANOVIĆI – Neubau, moderne Doppelhaushälfte mit beheiztem Pool In der kleinen Stadt Bogdanovići, die in unmittelbarer Nähe von Šibenik, Jadrija und Martinska liegt, steht auf einem Grundstück von 755 m2 eine Doppelhaushälfte mit Erdgeschoss und Obergeschoss zum Verkauf. Das Haus ist modern gestaltet, gerade fertiggestellt und komplett neu möbliert und dekoriert – bezugsfertig. Jede Wohneinheit verfügt über einen beheizten Außenpool, eine Sommerküche mit Grill, einen Parkplatz für zwei Autos und einen angelegten und umzäunten Garten. Haus S1 hat eine Gesamtnutzfläche von 149,80 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche/Esszimmer/Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die mit der Sommerküche und einem 25 m2 großen Swimmingpool verbunden ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse befinden. Hof von 300 m2, Parkplatz für zwei Autos. Preis: 420.000 €. Haus S2 hat eine Gesamtnutzfläche von 149,80 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche/Esszimmer/Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die mit der

Sommerküche und einem 25 m2 großen Swimmingpool verbunden ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse befinden. Hof von 300 m2, Parkplatz für zwei Autos. Preis: 420.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-093-B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492203

Agency ref id: H-093-B