

VODICE, novo, pogled, 350 m od mora, krovna terasa 127 m2, Vodice,Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, pogled, 350 m od mora, krovna terasa 127 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 127 m<sup>2</sup>  
Preis: 507,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Neubau, Gebäude mit insgesamt drei Wohneinheiten, oberhalb des Imperial Hotels gelegen, hervorragende und ruhige Lage, nah am Strand. Die Wohnung S3 erstreckt sich über die gesamte Etage des zweiten Stocks mit einer Gesamtnutzfläche von 131,99 m<sup>2</sup> + der gesamten Dachterrasse von 127 m<sup>2</sup> + 2 Parkingplätze von 31 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern (1 hat ein eigenes Badezimmer), zwei Bädern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon. Die Innentreppe führt auf die Dachterrasse von 127 m<sup>2</sup>, die sich über die gesamte dritte Etage erstreckt. Eine wunderbare Aussicht auf die Stadt und das Meer. Auf der Terrasse befindet sich ein Whirlpool für 6 Personen. Hochwertige Konstruktion, Styroporfassade 10 cm, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, PVC-Innenschreinereiarbeiten mit Dreischichtglas, Moskitonetze, elektrische Außenjalousien, elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche, Ess- und Wohnzimmer, Inverter-Klimaanlage. Ausrichtung Süd-Südwest. Preis: 507.000 € + Provision Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns! ID CODE: A-354-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492210

Agency ref id: A-354-S3  
Kontakt Telefon: ++385 91 3375522