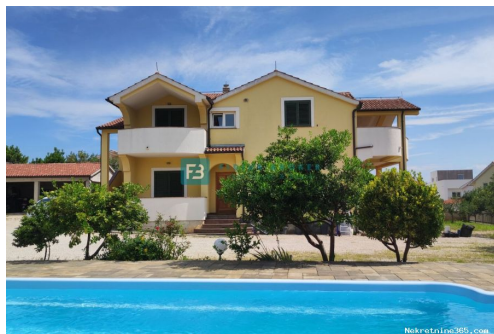


## VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	271 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1474 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 990,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool und großem Garten in ruhiger Lage im weiteren Zentrum von Vodice. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 1474 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 272 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses (124,47 m<sup>2</sup>) besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, Flur und Balkon. Im Keller befindet sich ein Heizraum und eine Lagerfläche von 11,60 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock (135,05 m<sup>2</sup>) befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Balkon, Küche und Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Die große Gartenfläche von 1474 m<sup>2</sup> bietet einen Swimmingpool von 21 m<sup>2</sup> und eine Sommerküche mit Grill von 42 m<sup>2</sup>, sowie eine überdachte Garage mit 2 Stellplätzen von 42 m<sup>2</sup>. Das Haus ist komplett möbliert und klimatisiert, mit Keramik- und Laminatböden. Die Fassade ist mit Thermoputz versehen und die Innenschreinerei besteht aus PVC, während die Außenschreinerei aus ALU-Material besteht. Das Dach besteht aus Beton und das Haus ist mit einer

Zentralheizung ausgestattet. Außerdem wurde eine Solaranlage für Warmwasser mit einem Boiler mit einem Fassungsvermögen von 500 Litern installiert. Ein zusätzlicher Komfort ist ein Brunnen und unter der Treppe gibt es einen Raum, der als Waschküche genutzt werden kann und über alle notwendigen Anschlüsse verfügt. Das Haus verfügt über ordnungsgemäße Eigentumsdokumente, liegt in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Zufahrtsstraße. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-099-K

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492212

Agency ref id: H-099-K

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522