

VODICE, stara kamena kuća, odlična lokacija, 250 m od tržnice, Vodice, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, stara kamena kuća, odlična lokacija, 250 m od tržnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 245,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Zu verkaufen, ein altes Steinhaus mit Garten, in ausgezeichneter Lage, nahe dem Stadtzentrum! Altes Steinhaus zur Renovierung im Zentrum von Vodice, nur 300 m vom Meer entfernt. Dieses Haus hat mit dem begonnenen Ausbau großes Potenzial und eine Gesamtwohnfläche von 250 m<sup>2</sup>, die den älteren und den neu gebauten Teil umfasst. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Der Grundriss hat eine Bruttofläche von 170 m<sup>2</sup> und eine Nett Nutzfläche von 250 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 348 m<sup>2</sup>. Es wurde vor 1968 gebaut und muss angepasst werden, während ein Teil modernisiert wurde. Der neu ausgebaute Teil (Roh-bau) besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, und im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer eigenen Terrasse hat. Der alte Teil des Hauses besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, zwei Lagerräume. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Eigentumsdokumentation ist in Ordnung. Die Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten vom Busbahnhof, dem ACI-Yachthafen und dem Markt entfernt. Alles, was Sie brauchen, steht Ihnen zur Verfügung – öffentliche Verkehrsmittel, ein Yachthafen für Segelbegeisterte, frische Lebensmittel und eine lebhaft Marktatmosphäre ... Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-098-B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492213

Agency ref id: H-098-B