

SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 105 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 367,669.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SRIMA – Zu verkaufen ein neues Luxusapartment im Erdgeschoss in außergewöhnlicher Lage, in der 2. Reihe zum Meer, direkt am Strand! Wohngebäude mit insgesamt 8 Luxusapartments mit Meerblick. Das Gebäude verfügt über 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. Etage und 2. Etage mit Dachterrasse. Es wurde nach aktuellen Bautrends, modernem Design und unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut. Alle Räume sind klimatisiert (Heizung/Kühlung), Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung, Sicherheitstüren, hochwertige Tischlerei und Keramik. Bereit zum Einzug. Direkt vor dem Gebäude befindet sich ein schöner Kiesstrand und das Zentrum ist 600 m vom Gebäude entfernt. Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, orientiert zur Ostseite, und verfügt über eine Nutzfläche von 99,37 m<sup>2</sup> (Brutto 196,77 m<sup>2</sup>). Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Garten von 105,70 m<sup>2</sup>, Terrasse von 16,35 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 367.669 € (MwSt. im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 % Immobilienumsatzsteuer) ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS: • WOHNUNG S2 – befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, ist zur Südseite ausgerichtet und hat eine Nutzfläche von 107,93 m<sup>2</sup> (brutto 173,78 m<sup>2</sup>). Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Garten von 60,71 m<sup>2</sup>, Terrasse von 31,10 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 399.341 € (MwSt. im Preis

inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 % Immobilienumsatzsteuer) 1. ETAGE •  
WOHNUNG S6 – VERKAUFT 2. STOCK, 3. STOCK • WOHNUNG S7 –  
befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, ist zur Südseite ausgerichtet und hat eine  
Nutzfläche von 192,68 m<sup>2</sup> (brutto 264,51 m<sup>2</sup>). Es besteht aus drei Schlafzimmern,  
einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem  
Esszimmer, einer Küche, einer Terrasse von 42,64 m<sup>2</sup>, einer Treppe, die zu einer  
Dachterrasse von 105 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer führt die Inseln. Zur  
Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 751.452 € (MwSt. im Preis inbegriffen – der  
Käufer zahlt nicht die 3 % Immobilientransaktionssteuer) • WOHNUNG S8 –  
befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, ist zur Ostseite ausgerichtet und hat eine  
Nutzfläche von 170,34 m<sup>2</sup> (brutto 236,75 m<sup>2</sup>). Es besteht aus drei Schlafzimmern,  
einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem  
Esszimmer, einer Küche, einer Terrasse von 24,46 m<sup>2</sup>, einer Treppe, die zu einer  
Dachterrasse von 103,10 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer führt Inseln. Zur  
Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 680.000 € (Mehrwertsteuer im Preis  
inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 %ige Immobilientransaktionssteuer) Die  
Agenturprovision beträgt 2 %. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per  
E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-325-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492233

Agency ref id: A-325-S3