

SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2, Vodice,Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 60 m²
Terrasse: 31 m²
Preis: 399,341.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Srma
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SRIMA – Zu verkaufen ein neues Luxusapartment im Erdgeschoss in außergewöhnlicher Lage, in der 2. Reihe zum Meer, direkt am Strand! Wohngebäude mit insgesamt 8 Luxusapartments mit Meerblick. Das Gebäude verfügt über 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. Etage und 2. Etage mit Dachterrasse. Es wurde nach aktuellen Bautrends, modernem Design und unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut. Alle Räume sind klimatisiert (Heizung/Kühlung), Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung, Sicherheitstüren, hochwertige Tischlerei und Keramik. Bereit zum Einzug. Direkt vor dem Gebäude befindet sich ein schöner Kiesstrand und das Zentrum ist 600 m vom Gebäude entfernt. Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, ist zur Südseite ausgerichtet und verfügt über eine Nutzfläche von 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Garten von 60,71 m², Terrasse von 31,10 m². Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 399.341 € (Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer)
ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS: • WOHNUNG S3 – VERKAUFT 1. ETAGE • WOHNUNG S6 – VERKAUFT 2. STOCK, 3. STOCK
• WOHNUNG S7 – befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, ist zur Südseite ausgerichtet und hat eine Nutzfläche von 192,68 m² (brutto 264,51 m²). Es besteht

aus drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Terrasse von 42,64 m², einer Treppe, die zu einer Dachterrasse von 105 m² mit freiem Blick auf das Meer führt die Inseln. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 751.452 € (Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 %ige

Immobilientransaktionssteuer) • WOHNUNG S8 – befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, zur Ostseite ausgerichtet, hat eine Nutzfläche von 170,34 m² (brutto 236,75 m²). Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Terrasse von 24,46 m², einer Treppe, die zu einer Dachterrasse von 103,10 m² mit freiem Blick auf das Meer führt Inseln. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Preis: 680.000 € (MwSt. im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt nicht die 3 %ige

Immobilientransaktionssteuer) Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-324-S2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492234

Agency ref id: A-324-S2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522