

TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima ****, 250 m do mora, bazen, Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima ****, 250 m do mora, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	620 m ²
Grundstücksgröße:	767 m ²

Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 4
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Zu verkaufen, ein möbliertes Einfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einem Swimmingpool, ideal zur Miete! Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 250 m vom schönen Strand und der neu renovierten Promenade und 800 m vom Ortszentrum entfernt. Auf einem Grundstück von 767 m² wurde ein Einfamilienhaus mit einer Bruttofläche von 620 m² errichtet. Es besteht aus 4 Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss. Der Keller ist 46 m² groß und dient als Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein S1-Apartment mit einem Schlafzimmer und einer Loggia von 13,20 m², die einen Blick auf den Pool hat, und ein S2-Apartment mit zwei Schlafzimmern und einer Loggia von 25,26 m², ebenfalls mit Blick auf den Pool. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein S3-Apartment mit zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse von 17,96 m² und ein S4-Apartment mit einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse von 17,34 m² befinden. Beide Wohnungen haben Blick auf den Pool. Das hohe Dachgeschoss bietet in der Roh-Bau-Ausführung die Möglichkeit, zwei kleinere oder eine größere Wohnung zu gestalten. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit einer Liegefläche von 25 m². Im wunderschön dekorierten, umzäunten und gepflasterten Hof gibt es einen Grill und Parkplätze für mehrere Autos. Das Haus verfügt über einen Energieausweis „A“. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind komplett dekoriert und möbliert, mit vier

Sternen kategorisiert und bereit für die weitere touristische Vermietung. Der Preis beträgt 760.000 € Für alle Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-060-T

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492247

Agency ref id: H-060-T