

VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 8  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 1968.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zum Verkauf steht ein altes Steinhaus mit Garten im Zentrum von Vodice, gewerblich und privat genutzt, nur 80 m von der Uferpromenade der Stadt entfernt. Eine einzigartige und seltene Gelegenheit – ein geräumiges Haus mit Büroräumen im Zentrum von Vodice. Aufgrund der sehr attraktiven Lage stellt diese Immobilie eine perfekte Investition dar. Das Haus hat eine Grundrissfläche von 115 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock + Dachgeschoss, mit einer Gesamtbruttofläche von 345 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Geschäftsfläche von 115 m<sup>2</sup> und einen Garten auf der Südseite von 100 m<sup>2</sup>. Es bedarf einer vollständigen Anpassung, die die Möglichkeit bietet, einen Raum nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu schaffen. Der Hof kann in einen Parkplatz umgewandelt werden, was im Stadtzentrum ein unschätzbare Vorteil ist. Die Büroräume wurden viele Jahre als erfolgreiches Restaurant genutzt. Ganz gleich, ob Sie planen, ein Restaurant oder Café zu eröffnen oder einen luxuriösen Wohnraum zu schaffen, dieses Haus bietet unbegrenzte Möglichkeiten mitten im Stadtzentrum. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und sauber. Preis 499.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-080-C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492248  
Agency ref id: H-080-C  
Kontakt Telefon: ++385 91 3375522