

## TRIBUNJ - uhodani mini hotel i caffe bar, izvrsna lokacija, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ - uhodani mini hotel i caffe bar, izvrsna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	848 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1128 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	25

Badezimmer: 20  
Preis: 1,900,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tribunj - etabliertes Mini-Hotel mit Kaffeebar Mini Hotel - Pension befindet sich im Zentrum von Tribunj, direkt neben der Marina. Es verfügt über 20 Zimmer mit Badezimmern und Balkonen (oder Loggien) mit Meerblick, es bietet seinen Gästen Frühstück und das Hotel verfügt auch über eine Kaffeebar. Das Hotel verfügt über 4 Stockwerke (Erdgeschoss, 1., 2. und 3. Stock), die alle durch einen Aufzug und eine Innentreppe verbunden sind. Alle Zimmer sind klimatisiert (Kühlung und Heizung) und komplett ausgestattet. Warmwasser wird über Sonnenkollektoren. Neben den Gästezimmern verfügt das Hotel über eine Waschküche, Lagerräume, einen Heizungsraum, Toiletten und zusätzliche Wirtschaftsräume. An der Nordseite des Feldes befinden sich Parkplätze. Das Gebäude wird mit Möbeln und allen Geräten verkauft. Alles ist in einem ordentlichen und gepflegten Zustand und es ist einfach, den Geschäftsbetrieb fortzusetzen. Aufgrund der tollen Lage kann das Gebäude für andere Zwecke interessant und umgebaut werden. ID CODE: H-115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492295  
Agency ref id: H-115