

## VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1867 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen ist eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool, gelegen auf einem leichten Hügel mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Abseits der Hektik der Stadt, umgeben von einem großen sonnigen Garten, lädt es zum Entspannen und Genießen ein. Es ist komplett möbliert und ausgestattet für einen ganzjährigen Aufenthalt. Die Entfernung zum Meer beträgt 700 m und zum Stadtzentrum 1000 m. Eine wunderschöne Villa auf einem Grundstück von 1867 m<sup>2</sup>, umgeben von einem Ziegelzaun. Die Fläche von 302 m<sup>2</sup> besteht aus drei Etagen: Keller + Erdgeschoss + erster Stock. Keller: 89,25 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Treppenhaus, einem Flur, einer Einzimmerwohnung und einem Abstellraum. Erdgeschoss: 168,28 m<sup>2</sup>, Eigentümerwohnung mit offenem Meerblick. Außentreppe, Terrasse, Wohnzimmer, Flur, Ruhebereich, Küche, Esszimmer,

Badezimmer, Ankleidezimmer, Schlafzimmer. Boden: 44,23 m2, separate Wohnung, Innentreppe, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse mit herrlicher Aussicht Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool, während sich die 28,53 m2 große Garage hinter dem Haus befindet. Landschaftlich gestalteter, gepflegter Garten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492321

Agency ref id: H-036

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522