

## Grožnjan okolica, istarska kuća sa velikom okućnicom na mirnoj lokaciji. Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Grožnjan okolica, istarska kuća sa velikom okućnicom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Grožnjan Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Haus mit großem Garten in ruhiger Lage in der Nähe von Grožnjan. Die Fläche des Hauses beträgt 113 m<sup>2</sup> und das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Haus bietet einen freien Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. Das Haus erfordert eine vollständige Anpassung. Neben dem Haus befindet sich ein großzügiges Grundstück, das dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten bietet. Die Grundstücksfläche beträgt 2106 m<sup>2</sup>, davon sind 858 m<sup>2</sup> bebaut. Im Garten befindet sich auch eine markierte Ruine mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von der charmanten istrischen Stadt Grožnjan entfernt. In der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Aufgrund der ruhigen Lage und der Möglichkeiten, die das Haus mit seinem großen Garten bietet, handelt es sich um ein ideales Investitionsobjekt. ID CODE: 1010-1462

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492395

Agency ref id: 1010-1462

Kontakt Telefon: +38552210824