

Oprtalj okolica, dizajnerska kamena kuća sa bazenom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, dizajnerska kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 100 m²
Grundstücksgröße: 1256 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung Designerhaus zum Verkauf mit Swimmingpool und schöner Aussicht in der Nähe von Oprtlje. Die Fläche des Hauses beträgt 100 m² und das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette. In einem separaten Teil des Erdgeschosses befindet sich eine Sauna. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Flur befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse. Das Haus bietet einen wunderbaren und freien Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und einen Kamin. Es handelt sich eigentlich um ein traditionelles istrisches Steinhaus, das 2015 komplett renoviert wurde. Beim Wiederaufbau wurde istrischer Stein verwendet, die istrische Architektur und die Form des Hauses wurden respektiert und der Innenraum selbst wurde mit hochwertigen, maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet, die dem Haus einen Hauch von Modernität verliehen. Der Hof ist geräumig und eingezäunt und bietet den neuen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse, die zum geselligen Beisammensein und Genießen einlädt. Es gibt einen beheizten Pool von 24 m² mit einer Liegewiese daneben. Neben dem Pool gibt es auch einen Abstellraum im Freien. Das Haus verfügt über einen eigenen, separaten Zugang zum Grundstück und neben dem Haus befindet sich auch ein Parkplatz. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt unweit von Oprtlje und Motovun. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Aufgrund der ruhigen Lage ist es eine ideale Immobilie für jeden Liebhaber kleiner istrischer Städte und der istrischen Architektur und kann für Urlaubs- und Touristenzwecke, aber auch zum ganzjährigen Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1457

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492399

Agency ref id: 1010-1457