

Poreč okolica, dvojna kuća na rubu naselja!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvojna kuća na rubu naselja!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 551 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Bereich, Doppelhaushälfte am Rande des Dorfes! Diese Doppelhaushälfte liegt an einem ruhigen Ort am Rande des Dorfes zwischen Poreč und Vrsar. Die Gesamtgröße beträgt 170 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und WC. Über die Treppe gelangt man in die erste Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein weiterer Raum befinden, der für eine Sauna oder einen Fitnessraum vorgesehen ist oder in ein weiteres kleineres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, wo sich eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool befindet. Die Größe des Pools beträgt 25 m². Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird als solches verkauft, damit zukünftige Eigentümer ihr Zuhause nach ihren eigenen Wünschen und Geschmäckern fertigstellen können. Es befindet sich in idealer Lage, da Poreč nur 5 km entfernt ist. In der Nähe der Stadt gibt es einen Aquapark und Touristencamps. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für zukünftige Eigentümer, die ihr Zuhause nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen ausbauen möchten. ID CODE: 1031-574

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492407

Agency ref id: 1031-574

Kontakt Telefon: +38552210824