

## Poreč okolica, dvojna kuća na rubu naselja!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvojna kuća na rubu naselja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 551 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Bereich, Doppelhaushälfte am Rande des Dorfes! Diese Doppelhaushälfte liegt an einem ruhigen Ort am Rande des Dorfes zwischen Poreč und Vrsar. Die Gesamtgröße beträgt 170 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und WC. Über die Treppe gelangt man in die erste Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein weiterer Raum befinden, der für eine Sauna oder einen Fitnessraum vorgesehen ist oder in ein weiteres kleineres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, wo sich eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool befindet. Die Größe des Pools beträgt 25 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird als solches verkauft, damit zukünftige Eigentümer ihr Zuhause nach ihren eigenen Wünschen und Geschmäckern fertigstellen können. Es befindet sich in idealer Lage, da Poreč nur 5 km entfernt ist. In der Nähe der Stadt gibt es einen Aquapark und Touristencamps. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für zukünftige Eigentümer, die ihr Zuhause nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen ausbauen möchten. ID CODE: 1031-574

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492407

Agency ref id: 1031-574