

## Poreč okolica, prostrano imanje sa građevinskim zemljištem!, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, prostrano imanje sa građevinskim zemljištem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 35909 m<sup>2</sup>  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Bereich, weitläufiges Anwesen mit Bauland! Unweit von Poreč selbst steht dieses großzügige Anwesen zum Verkauf, das auch über ein Baugrundstück mit einem Haus und einem Garten verfügt. Die Gesamtfläche beträgt 35909 m<sup>2</sup>, wovon 928 m<sup>2</sup> für den Bau bestimmt sind, wo sich ein Haus befindet, das

komplett umgebaut werden muss, und 1090 m<sup>2</sup> Land, das gemäß dem neuen Raumordnungsplan für den Bau vorgesehen ist. Strom und Wasser sind 200 m entfernt. Aufgrund seiner Lage und einer möglichen zukünftigen Renovierung bietet diese Immobilie echtes Potenzial für den Bau einer Villa mit Pool und großem Garten. Im Anschluss können Oliven- und Obstbäume gepflanzt werden, die es den zukünftigen Eigentümern ermöglichen, ihr eigenes Obst für den täglichen Gebrauch zu produzieren. Alle Annehmlichkeiten des Lebens sind nur wenige Autominuten entfernt. Poreč und die Strände sind 10 km entfernt. Die Autobahnausfahrt ist nur 2 km entfernt. ID CODE: 1031-569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492415

Agency ref id: 1031-569