

## Poreč, okolica, kuća sa prostranim građevinskim zemljištem!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, kuća sa prostranim građevinskim zemljištem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	409 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Haus mit großzügigem Baugrundstück! Verkauft wird ein Reihenhaus mit großzügigem Baugrundstück in ruhiger Lage. Das Haus hat eine Gesamtgröße von 409 m<sup>2</sup> und ist in zwei Bauarten aufgeteilt. Der erste Teil wurde 1800 gebaut und der zweite Teil wurde 1978 modernisiert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne und ein großer Abstellraum, im ersten Stock befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein kleiner Abstellraum und ein Badezimmer. Eine Holzterasse führt in den zweiten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügen. Im Hof gibt es eine Garage und einen großen Garten, der auch zum Bauen genutzt wird. Innerhalb des Gartens befindet sich ein weiteres Baugrundstück, auf dem ein weiteres Einfamilienhaus gebaut werden kann. Mit einer geringfügigen Renovierung können Sie ein Apartmenthaus zur touristischen Vermietung erhalten. Der Ort ist bekannt für seinen hochwertigen istrischen Agriturismo. Alle Annehmlichkeiten des Lebens sind in wenigen Autominuten erreichbar. Poreč und die ersten Strände sind 18 km von der Stadt entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-367

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492423

Agency ref id: 1031-367