

Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja, Karlobag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Karlobag
Siedlung: Karlobag
Postleitzahl: 53288

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein freistehendes Haus zum Verkauf in der Nähe von Karlobag im kleinen Touristenort Ribarica. Das Haus wurde auf einem 485 m² großen Grundstück gebaut und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich drei Räume mit einer Gesamtfläche von 50 m², der Zugang zum Untergeschoss erfolgt separat, von der Westseite des Hauses durch den Hof. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und zwei nach Osten ausgerichteten Schlafzimmern gibt es Zugang zu einer Außenterrasse von ca. 50 m². Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Pag. Die Größe der Terrasse im ersten Stock beträgt 70 m². Im Hof des Hauses gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, neben der Garage gibt es einen Außengrill und ein geeignetes Gelände für den Bau eines kleinen Swimmingpools. Außenschreinerei: PVC, Das Haus ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen und die Entwässerung erfolgt über den

Anschluss an die Klärgrube. Das Haus ist legalisiert, alle Dokumente sind in Ordnung. Das Haus muss renoviert werden. Die Entfernung des Hauses vom Meer und Strand beträgt ca. 50 Meter. Immobilien ID: ST-0561 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492592

Agency ref id: ST-0561

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593