

Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, istrisches Steinhaus mit Meerblick! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 10 km von den ersten Stränden entfernt, steht ein istrisches Steinhaus zum Verkauf, das sich in der Phase der Komplettrenovierung befindet. Die Gesamtgröße beträgt 170 m² und besteht aus zwei Etagen mit Dachboden. Im Erdgeschoss wird es eine geräumige Küche mit Esszimmer geben und darüber hinaus, in einem separaten Teil, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden werden, im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Dachgeschoss befindet sich ein kleineres Studio mit Wohnzimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Raum und eine elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus. Im Wohnzimmer befindet sich ein elektrischer Kamin, der dem Zuhause eine zusätzliche Atmosphäre verleiht. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten befinden sich unweit des Ortes. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Gesamtbetrag ist inklusive Mehrwertsteuer. Aufgrund seines authentischen Flairs und seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492610

Agency ref id: 1031-549