

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, istrisches Steinhaus mit Meerblick! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 10 km von den ersten Stränden entfernt, steht ein istrisches Steinhaus zum Verkauf, das sich in der Phase der Komplettrenovierung befindet. Die Gesamtgröße beträgt 170 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen mit Dachboden. Im Erdgeschoss wird es eine geräumige Küche mit Esszimmer geben und darüber hinaus, in einem separaten Teil, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden werden, im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Dachgeschoss befindet sich ein kleineres Studio mit Wohnzimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Raum und eine elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus. Im Wohnzimmer befindet sich ein elektrischer Kamin, der dem Zuhause eine zusätzliche Atmosphäre verleiht. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten befinden sich unweit des Ortes. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Gesamtbetrag ist inklusive Mehrwertsteuer. Aufgrund seines authentischen Flairs und seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-549

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492610

Agency ref id: 1031-549

Kontakt Telefon: +38552210824