

Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Tar, Poreč Luxusvilla mit beheiztem Pool! Diese Luxusvilla befindet sich in der kleinen und ruhigen Stadt Tar, 5 km von Poreč und 1,5 km von schönen Stränden und dem Meer entfernt. Sie liegt in einer ruhigen Straße und bietet den Eigentümern Privatsphäre und Ruhe! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 590 m². Die Gesamtfläche der Villa beträgt 240 m² und sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse, von der aus Sie in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein beheizter Pool von 32 m² und ein Sonnendeck befinden. Der erste Stock ist über eine interne Steintreppe erreichbar, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und Terrassen befinden. Ein Schlafzimmer hat auch einen Kleiderschrank. Die Villa wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Das Besondere an dieser luxuriösen Villa ist die Kombination aus modernen und steinernen Elementen, die dieser wunderbaren Villa einen gewissen Charme verleihen. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft – ein voll möbliertes Haus ohne Möbel, sodass genügend Raum für Dekoration und Umbau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen des Käufers sowie für die Innen- und Außengestaltung selbst bleibt. Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für den Urlaub und das ganzjährige Wohnen. Nur 5 Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-394

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492612

Agency ref id: 1027-394

Kontakt Telefon: +38552210824