

## Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Tar, Poreč Luxusvilla mit beheiztem Pool! Diese Luxusvilla befindet sich in der kleinen und ruhigen Stadt Tar, 5 km von Poreč und 1,5 km von schönen Stränden und dem Meer entfernt. Sie liegt in einer ruhigen Straße und bietet den Eigentümern Privatsphäre und Ruhe! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 590 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 240 m<sup>2</sup> und sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse, von der aus Sie in den angelegten Garten gelangen, wo sich ein beheizter Pool von 32 m<sup>2</sup> und ein Sonnendeck befinden. Der erste Stock ist über eine interne Steintreppe erreichbar, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und Terrassen befinden. Ein Schlafzimmer hat auch einen Kleiderschrank. Die Villa wurde aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Das Besondere an dieser luxuriösen Villa ist die Kombination aus modernen und steinernen Elementen, die dieser wunderbaren Villa einen gewissen Charme verleihen. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft – ein voll möbliertes Haus ohne Möbel, sodass genügend Raum für Dekoration und Umbau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen des Käufers sowie für die Innen- und Außengestaltung selbst bleibt. Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für den Urlaub und das ganzjährige Wohnen. Nur 5 Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492612

Agency ref id: 1027-394