

## Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 186 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 323 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan ist eine Stadt im Süden Istriens, etwa 10 Kilometer nördlich von Pula, 135 Meter über dem Meeresspiegel gelegen. Die charmante Stadt und ihre Umgebung sind vor allem für die Produktion von Olivenöl, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine mit bis zu einer halben Million Olivenbäumen bekannt. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige verwinkelte Steinstraßen mit farbenfrohen Wandgemälden bemalt sind. Dank seiner reichen Geschichte, dem günstigen Klima und der außergewöhnlichen Naturschönheit begeistern Vodnjan und seine Umgebung mit Charme und kulturellem Erbe sowie einem vielfältigen Angebot an Aktivitäten. Zum Verkauf steht ein Reihenhaus aus Stein mit einer Gesamtfläche von 186 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock sowie im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Hof ist 323 m<sup>2</sup> groß. Geplant sind ein Schwimmbad und mehrere Parkplätze. Es handelt sich um ein autochthones istrisches Haus, das sich derzeit in der Renovierungsphase befindet und dessen Fertigstellung im Herbst 2023 erwartet wird. Unweit von Vodnjan gelegen, an einem ruhigen Ort mit mehreren Häusern, bietet diese Immobilie die Möglichkeit, sich an touristischen Aktivitäten zu beteiligen und die Investition zurückzugewinnen. ID CODE: 1334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492699

Agency ref id: 1334