

## Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 8100 m<sup>2</sup>  
Preis: 197,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin

Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Komplex aus Bau- und Ackerland 8100 m<sup>2</sup>. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell von Minen, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica auf das Meer, Rabac, Kvarner und Kvarner-Inseln. Dieses schöne Grundstück befindet sich ca. 8,5 - 9 km vom Zentrum von Labin entfernt. Umgeben von nur wenigen Häusern, meist Villen mit Pool zu vermieten, in einer Gegend mit viel Grün. Der Zweck des Grundstücks ist Wohnen, und die Lage ist angenehm. Labin, Umgebung, Komplex aus Bau- und Ackerland 8100 m<sup>2</sup>, besteht aus einem bebaubaren Grundstücksteil mit einer ungefähren Fläche von 6100 m<sup>2</sup> und einem landwirtschaftlichen Teil mit einer ungefähren Fläche von 2000 m<sup>2</sup>. Wasserversorgung und Stromnetz befinden sich neben dem Grundstück als Telefonnetz. Für den Bedarf an Drainagewasser ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Die Zufahrt erfolgt über eine ca. 140 m lange Schotterstraße. Der Bau von P + 1 ist erlaubt. Dieses Grundstück eignet sich aufgrund seiner angenehmen und ruhigen Lage möglicherweise für den Bau einiger Villen mit einem großen Garten und Nebeneinrichtungen wie einem Swimmingpool und ist daher eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. ID CODE: 340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492700  
Agency ref id: 340