

## Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 645 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4488 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,275,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur 8 Kilometer entfernt von Pula, der größten Stadt Istriens, Wirtschafts- und Kulturzentrum. Fažana, einst ein kleines Fischerdorf, ist mit vielen Angeboten ideal für Ruhe und Erholung. Familien mit Kindern finden schöne Strände und Spielplätze, Erholungssuchende Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber eine schöne Promenade am Meer, wo jeder die Sonnenuntergänge und die Meeresluft genießen kann. Nur 1,3 km von den ersten Stränden entfernt steht eine moderne Villa zum Verkauf, die aus zwei Gebäuden besteht. Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt 645 m<sup>2</sup>. Die größere Anlage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wellness- und Fitnessraum im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer ist geräumig, mit einem Kamin ausgestattet und hat direkten Zugang zur Außenterrasse. Das kleinere Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer als Außenküche genutzten Taverne und einem Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Darts, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Das Gebäude ist voll klimatisiert, während die Heizung im Gebäude zentral ist, was einen

angenehmen Aufenthalt im Winter ermöglicht. Der Garten des Gebäudes umfasst 4488 m<sup>2</sup>. Neben einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einer Außendusche verfügt es über einen großen Pool von 72 m<sup>2</sup>. Der Garten ist komplett eingezäunt. Die Grünflächen des Gebäudes wurden gepflegt und gepflegt und mit Olivenbäumen bepflanzt. Aufgrund seiner Größe und Unterkunft bietet dieses Anwesen genügend Ruhe und Privatsphäre für alle, die abseits von neugierigen Blicken genießen und gleichzeitig in der Nähe aller städtischen und Unterhaltungsmöglichkeiten sein möchten. Die ersten Strände sind 1,3 km entfernt, der Ausgangspunkt für den Nationalpark Brijuni ist in der Nähe, und die größte istrische Stadt Pula und der Flughafen sind 8 km entfernt. Ideal für die Übernahme einer etablierten touristischen Aktivität oder für einen ganzjährigen Aufenthalt. ID CODE: 313

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492705

Agency ref id: 313