

Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 645 m²
Grundstücksgröße: 4488 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 1,275,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur 8 Kilometer entfernt von Pula, der größten Stadt Istriens, Wirtschafts- und Kulturzentrum. Fažana, einst ein kleines Fischerdorf, ist mit vielen Angeboten ideal für Ruhe und Erholung. Familien mit Kindern finden schöne Strände und Spielplätze, Erholungssuchende Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber eine schöne Promenade am Meer, wo jeder die Sonnenuntergänge und die Meeresluft genießen kann. Nur 1,3 km von den ersten Stränden entfernt steht eine moderne Villa zum Verkauf, die aus zwei Gebäuden besteht. Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt 645 m². Die größere Anlage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wellness- und Fitnessraum im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer ist geräumig, mit einem Kamin ausgestattet und hat direkten Zugang zur Außenterrasse. Das kleinere Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer als Außenküche genutzten Taverne und einem Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Darts, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Das Gebäude ist voll klimatisiert, während die Heizung im Gebäude zentral ist, was einen

angenehmen Aufenthalt im Winter ermöglicht. Der Garten des Gebäudes umfasst 4488 m². Neben einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einer Außendusche verfügt es über einen großen Pool von 72 m². Der Garten ist komplett eingezäunt. Die Grünflächen des Gebäudes wurden gepflegt und gepflegt und mit Olivenbäumen bepflanzt. Aufgrund seiner Größe und Unterkunft bietet dieses Anwesen genügend Ruhe und Privatsphäre für alle, die abseits von neugierigen Blicken genießen und gleichzeitig in der Nähe aller städtischen und Unterhaltungsmöglichkeiten sein möchten. Die ersten Strände sind 1,3 km entfernt, der Ausgangspunkt für den Nationalpark Brijuni ist in der Nähe, und die größte istrische Stadt Pula und der Flughafen sind 8 km entfernt. Ideal für die Übernahme einer etablierten touristischen Aktivität oder für einen ganzjährigen Aufenthalt. ID CODE: 313

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492705

Agency ref id: 313