

ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	3222 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Zwei Häuser und Baugrundstück Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von
----------------------------	--

Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. Zwei Häuser und ein Baugrundstück stehen in günstiger Lage in Lobarika zum Verkauf. Das weitläufige Grundstück, auf dem sich die Häuser befinden, liegt vollständig im Wohnbaugebiet. Es hat eine regelmäßige Form, das Gelände ist flach, kultiviert und mit Oliven, Obstbäumen und mediterranen Kräutern bepflanzt. Die Häuser haben eine Fläche von 60 m² und 40 m². Das größere Haus besteht aus einem Keller von 8 m², einem Erdgeschoss und einer Garage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Flur. Eine Außentreppe führt zur Dachterrasse. Das kleinere Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Veranda. Neben dem Haus befinden sich ein Abstellraum und ein Holzschuppen. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit einer Investitionsinvestition sowie eines komfortablen Familienlebens. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 21822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492720

Agency ref id: 21822