

Luksuzna vila sa panoramskim pogledom u blizini Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila sa panoramskim pogledom u blizini Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 253 m²
Grundstücksgröße: 1113 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Rovinj ist Gastgeber verschiedener kultureller Veranstaltungen im Laufe des Jahres, darunter Musikfestivals, Ausstellungen und Konzerte. Die Stadt beherbergt auch mehrere Museen und Galerien, die die reiche Geschichte und Kunst der Region präsentieren. Ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Souvenirläden bietet ein authentisches Erlebnis der istrischen Kultur und Gastronomie. Rovinj ist bekannt für seinen köstlichen istrischen Wein, Olivenöl und traditionelle Gerichte wie istrischen Schinken und Trüffel. Ein Besuch in Rovinj bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und entspanntem mediterranem Ambiente. Diese moderne, luxuriöse Villa befindet sich am Rande der Bauzone in einem kleineren Dorf, das für seinen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung von Rovinj bekannt ist. Die Entfernung zum Zentrum von Rovinj beträgt nur zehn Kilometer, während das malerische Städtchen Bale nur vier Kilometer entfernt ist. Die Hauptstadt Istriens, Pula, befindet sich etwa fünfundzwanzig Kilometer entfernt. Dieses Haus gehört zu einem Projekt zur Entwicklung von luxuriösen Villen, von denen jede einen Meerblick, einen großzügigen Garten und eine hohe Privatsphäre bieten wird. Das Grundstück, auf dem es sich befindet, umfasst eine Fläche von 1113m² und bietet ausreichend Platz zum Genießen der frischen Luft und für Aktivitäten im Freien. Diese Villa wird nur aus den besten auf dem Markt erhältlichen Materialien gebaut, um Energieeffizienz und ganzjährige Nutzungsmöglichkeiten zu gewährleisten. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Aluminiumfenster und -türen, eine Wärmepumpe für Heizung und Kühlung, eine Alarmanlage und Videoüberwachung, um nur einige der Spezifikationen zu nennen, die zu einer hohen Lebensqualität in dieser Villa beitragen. Das moderne Design und die Architektur der Villa sind auf die Bedürfnisse der modernen Gesellschaft zugeschnitten. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Essbereich und Küche, mit einer großen Glaswand entlang des Raums, die nicht nur viel Tageslicht hereinlässt, sondern auch das Innere subtil mit dem Äußeren verbindet. Es gibt ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zur oben erwähnten Terrasse. Zwei Nebenräume, ein

Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Es ist erwähnenswert, dass das Meer vom gesamten Erdgeschoss aus, sowie von der überdachten Terrasse und dem Sonnenbereich neben dem beheizten Pool aus zu sehen ist. Die obere Etage des Hauses verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer Loggia mit atemberaubender Aussicht. Bei der Vorstellung einer Traumimmobilie an der Westküste Istriens ist eines der ersten Bilder, das einem in den Sinn kommt, ein Panoramablick auf das Meer bei Sonnenuntergang, eine hohe Privatsphäre und ein modernes Interieur- und Exterieurdesign. Diese Villa bietet all das. Rufen Sie für weitere Informationen an, solange dieses Juwel noch auf dem Markt verfügbar ist. ID CODE: 1018-951

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492945

Agency ref id: 1018-951