

## Medulin, okolica, Novi stan sa pogledom na more, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, Novi stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 129 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Region Medulin In einer kleinen Stadt, umgeben von Meer und Grün, befindet sich diese Wohnung in einem neuen Gebäude. Liegt in einer ruhigen Sackgasse, die Privatsphäre und Entspannung mit Blick auf das Meer garantiert. Die ersten Strände sind 500 Meter entfernt, während Medulin und Pula nur wenige Autominuten entfernt sind. Der Standort ist ideal für den unbeschwerten Genuss verschiedener Inhalte. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 129m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich eines von drei Schlafzimmern, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche, von der aus man Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht hat. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines mit Zugang zum Balkon befinden. Im Keller des Gebäudes gibt es einen Lagerraum und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist ein Neubau und daher unter Berücksichtigung der Lage und Funktionalität eine tolle Investition. Perfekt für das Familienleben, aber auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1037-8

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492950  
Agency ref id: 1037-8